

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000067 от 10.11.2020

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Заводская в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "СтройГрупп"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СтройГрупп
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450097
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хадии Давлетшиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 101Б
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)285-85-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@trest3rb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.смартплаза.рф

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мавляров
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Айратович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Третий Трест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278901671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1150280006579
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борман
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,87 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лексин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,13 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК "ТТ-4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278944379
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1180280060135

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 417,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 229 934,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 172,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Дом будет вводиться в эксплуатацию посекционно
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 30
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 734,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заводская
	9.2.10	Дом: 15/3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Б
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 597,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заводская
	9.2.10	Дом: 15/3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: автостоянка
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 830,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10926,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 400,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11327,55 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11633,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 173,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11807,38 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 500,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 500,36 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный технологический институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0090-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-019577-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Смарт Плаза" (ЖК Смарт Плаза)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-974Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-974Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: единственный участник ООО "СтройГрупп" (решение об увеличении уставного капитала)
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10620:56
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7777,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10620:42
	12.3.2	Площадь земельного участка: 820,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочная структура застройки подчинена идее функционального зонирования и удобных пешеходных связей. Образовано уютное дворовое пространство, с комфортной средой для проживания. Ширина проектируемых проездов принята не менее 6 м с учетом примыкающих к проезду тротуаров. Проезды, тротуары, отмостка приняты бетонными.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временной стоянки легкового автотранспорта предусмотрены автостоянки. Проектом предусмотрено для жителей: 52 машино-места на придомовой территории; 166 машино-мест в радиусе доступности 800 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр (качели, песочницы, карусели, горки) и занятий спортом (турники, гимнастические комплексы). Хозяйственные площадки обеспечены стойками для сушки белья и чистки ковров. Спортивные, детские площадки, площадка для отдыха из спецмеси и с травяным покрытием. Бельевая и хозяйственная площадки с бетонным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Количество контейнеров для мусора предусмотрено из расчета проектируемых жилых домов в радиусе до 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектованных посадок соответствует нормам.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотреть на силовых металлических опорах. Групповую сеть выполнить бронированным кабелем в земле. Установить светильники типа ЖКУ-16 с ЭПРА. Технические условия № 203705 от 14.11.2017г., выданы МУЭСП "Уфагорсвет". Срок действия ТУ - 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГазпромгазораспределениеУфа"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-3003
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунального хозяйства благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-03-2180
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирскиераспределительныеэлектрическиесети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-03215-04-01-Промыш
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/75
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/75
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 241
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 108
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	40.56	2
2	Квартира	1	1	35.67	2
3	Квартира	1	1	55.85	2
4	Квартира	1	1	65.04	3
5	Квартира	1	1	43.43	2
6	Квартира	1	1	27.93	1
7	Квартира	1	1	84.27	3
8	Квартира	2	1	34.81	1
9	Квартира	2	1	39.75	2
10	Квартира	2	1	35.36	2
11	Квартира	2	1	53.52	2
12	Квартира	2	1	44.42	2
13	Квартира	2	1	44.11	2
14	Квартира	2	1	43.03	2
15	Квартира	2	1	27.88	1
16	Квартира	2	1	82.68	3
17	Квартира	3	1	34.81	1
18	Квартира	3	1	39.75	2
19	Квартира	3	1	35.36	2
20	Квартира	3	1	53.52	2
21	Квартира	3	1	44.42	2
22	Квартира	3	1	44.11	2
23	Квартира	3	1	43.03	2
24	Квартира	3	1	27.88	1
25	Квартира	3	1	82.68	3
26	Квартира	4	1	34.81	1
27	Квартира	4	1	39.75	2
28	Квартира	4	1	35.36	2
29	Квартира	4	1	53.52	2
30	Квартира	4	1	44.42	2
31	Квартира	4	1	44.11	2
32	Квартира	4	1	43.03	2
33	Квартира	4	1	27.88	1
34	Квартира	4	1	82.68	3
35	Квартира	5	1	34.81	1

36	Квартира	5	1	39.75	2
37	Квартира	5	1	35.36	2
38	Квартира	5	1	53.52	2
39	Квартира	5	1	44.42	2
40	Квартира	5	1	44.11	2
41	Квартира	5	1	43.03	2
42	Квартира	5	1	27.88	1
43	Квартира	5	1	82.68	3
44	Квартира	6	1	34.81	1
45	Квартира	6	1	39.75	2
46	Квартира	6	1	35.36	2
47	Квартира	6	1	53.52	2
48	Квартира	6	1	44.42	2
49	Квартира	6	1	44.11	2
50	Квартира	6	1	43.03	2
51	Квартира	6	1	56.66	3
52	Квартира	6	1	55.23	3
53	Квартира	7	1	34.81	1
54	Квартира	7	1	39.75	2
55	Квартира	7	1	35.36	2
56	Квартира	7	1	53.52	2
57	Квартира	7	1	44.42	2
58	Квартира	7	1	44.11	2
59	Квартира	7	1	43.03	2
60	Квартира	7	1	56.66	3
61	Квартира	7	1	55.23	3
62	Квартира	8	1	34.81	1
63	Квартира	8	1	39.75	2
64	Квартира	8	1	35.36	2
65	Квартира	8	1	53.52	2
66	Квартира	8	1	44.42	2
67	Квартира	8	1	44.11	2
68	Квартира	8	1	43.03	2
69	Квартира	8	1	56.66	3
70	Квартира	8	1	55.23	3
71	Квартира	9	1	34.81	1
72	Квартира	9	1	39.75	2
73	Квартира	9	1	35.36	2
74	Квартира	9	1	53.52	2
75	Квартира	9	1	44.42	2
76	Квартира	9	1	44.11	2
77	Квартира	9	1	43.03	2
78	Квартира	9	1	56.66	3
79	Квартира	9	1	55.23	3
80	Квартира	10	1	34.81	1
81	Квартира	10	1	39.75	2
82	Квартира	10	1	35.36	2

83	Квартира	10	1	53.52	2
84	Квартира	10	1	44.42	2
85	Квартира	10	1	44.11	2
86	Квартира	10	1	43.03	2
87	Квартира	10	1	56.66	3
88	Квартира	10	1	55.23	3
89	Квартира	11	1	34.81	1
90	Квартира	11	1	39.75	2
91	Квартира	11	1	35.36	2
92	Квартира	11	1	53.52	2
93	Квартира	11	1	44.42	2
94	Квартира	11	1	44.11	2
95	Квартира	11	1	43.03	2
96	Квартира	11	1	56.66	3
97	Квартира	11	1	55.23	3
98	Квартира	12	1	34.81	1
99	Квартира	12	1	39.75	2
100	Квартира	12	1	35.36	2
101	Квартира	12	1	53.52	2
102	Квартира	12	1	44.42	2
103	Квартира	12	1	44.11	2
104	Квартира	12	1	43.03	2
105	Квартира	12	1	56.66	3
106	Квартира	12	1	55.23	3
107	Квартира	13	1	34.81	1
108	Квартира	13	1	39.75	2
109	Квартира	13	1	35.36	2
110	Квартира	13	1	53.52	2
111	Квартира	13	1	44.42	2
112	Квартира	13	1	44.11	2
113	Квартира	13	1	43.03	2
114	Квартира	13	1	56.66	3
115	Квартира	13	1	55.23	3
116	Квартира	14	1	34.81	1
117	Квартира	14	1	39.75	2
118	Квартира	14	1	35.36	2
119	Квартира	14	1	53.52	2
120	Квартира	14	1	44.42	2
121	Квартира	14	1	44.11	2
122	Квартира	14	1	43.03	2
123	Квартира	14	1	56.66	3
124	Квартира	14	1	55.23	3
125	Квартира	15	1	34.81	1
126	Квартира	15	1	39.75	2
127	Квартира	15	1	35.36	2
128	Квартира	15	1	53.52	2
129	Квартира	15	1	44.42	2

130	Квартира	15	1	44.11	2
131	Квартира	15	1	43.03	2
132	Квартира	15	1	56.66	3
133	Квартира	15	1	55.23	3
134	Квартира	16	1	34.81	1
135	Квартира	16	1	39.75	2
136	Квартира	16	1	35.36	2
137	Квартира	16	1	53.52	2
138	Квартира	16	1	44.42	2
139	Квартира	16	1	44.11	2
140	Квартира	16	1	43.03	2
141	Квартира	16	1	56.66	3
142	Квартира	16	1	55.23	3
143	Квартира	17	1	34.81	1
144	Квартира	17	1	39.75	2
145	Квартира	17	1	35.36	2
146	Квартира	17	1	53.52	2
147	Квартира	17	1	44.42	2
148	Квартира	17	1	44.11	2
149	Квартира	17	1	43.03	2
150	Квартира	17	1	56.66	3
151	Квартира	17	1	55.23	3
152	Квартира	18	1	34.81	1
153	Квартира	18	1	39.75	2
154	Квартира	18	1	35.36	2
155	Квартира	18	1	53.52	2
156	Квартира	18	1	44.42	2
157	Квартира	18	1	44.11	2
158	Квартира	18	1	43.03	2
159	Квартира	18	1	56.66	3
160	Квартира	18	1	55.23	3
161	Квартира	19	1	34.81	1
162	Квартира	19	1	39.75	2
163	Квартира	19	1	35.36	2
164	Квартира	19	1	53.52	2
165	Квартира	19	1	44.42	2
166	Квартира	19	1	44.11	2
167	Квартира	19	1	43.03	2
168	Квартира	19	1	56.66	3
169	Квартира	19	1	55.23	3
170	Квартира	20	1	34.81	1
171	Квартира	20	1	39.75	2
172	Квартира	20	1	35.36	2
173	Квартира	20	1	53.52	2
174	Квартира	20	1	44.42	2
175	Квартира	20	1	44.11	2
176	Квартира	20	1	43.03	2

177	Квартира	20	1	56.66	3
178	Квартира	20	1	55.23	3
179	Квартира	21	1	34.81	1
180	Квартира	21	1	39.75	2
181	Квартира	21	1	35.36	2
182	Квартира	21	1	53.52	2
183	Квартира	21	1	44.42	2
184	Квартира	21	1	44.11	2
185	Квартира	21	1	43.03	2
186	Квартира	21	1	56.66	3
187	Квартира	21	1	55.23	3
188	Квартира	22	1	34.81	1
189	Квартира	22	1	39.75	2
190	Квартира	22	1	35.36	2
191	Квартира	22	1	53.52	2
192	Квартира	22	1	44.42	2
193	Квартира	22	1	44.11	2
194	Квартира	22	1	43.03	2
195	Квартира	22	1	56.66	3
196	Квартира	22	1	55.23	3
197	Квартира	23	1	34.81	1
198	Квартира	23	1	39.75	2
199	Квартира	23	1	35.36	2
200	Квартира	23	1	53.52	2
201	Квартира	23	1	44.42	2
202	Квартира	23	1	44.11	2
203	Квартира	23	1	43.03	2
204	Квартира	23	1	56.66	3
205	Квартира	23	1	55.23	3
206	Квартира	24	1	34.81	1
207	Квартира	24	1	39.75	2
208	Квартира	24	1	35.36	2
209	Квартира	24	1	53.52	2
210	Квартира	24	1	44.42	2
211	Квартира	24	1	44.11	2
212	Квартира	24	1	43.03	2
213	Квартира	24	1	56.66	3
214	Квартира	24	1	55.23	3
215	Квартира	25	1	34.81	1
216	Квартира	25	1	39.75	2
217	Квартира	25	1	35.36	2
218	Квартира	25	1	53.52	2
219	Квартира	25	1	44.42	2
220	Квартира	25	1	44.11	2
221	Квартира	25	1	43.03	2
222	Квартира	25	1	56.66	3
223	Квартира	25	1	55.23	3

224	Квартира	26	1	34.81	1
225	Квартира	26	1	39.75	2
226	Квартира	26	1	35.36	2
227	Квартира	26	1	53.52	2
228	Квартира	26	1	44.42	2
229	Квартира	26	1	44.11	2
230	Квартира	26	1	43.03	2
231	Квартира	26	1	56.66	3
232	Квартира	26	1	55.23	3
233	Квартира	27	1	34.81	1
234	Квартира	27	1	39.75	2
235	Квартира	27	1	35.36	2
236	Квартира	27	1	53.52	2
237	Квартира	27	1	44.42	2
238	Квартира	27	1	44.11	2
239	Квартира	27	1	43.03	2
240	Квартира	27	1	56.66	3
241	Квартира	27	1	55.23	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-1	А	4.1	кладовая	4.1
2	нежилое	-1	А	3.4	кладовая	3.4
3	нежилое	-1	А	4.32	кладовая	4.32
4	нежилое	-1	А	5	кладовая	5
5	нежилое	-1	А	4.53	кладовая	4.53
6	нежилое	-1	А	3.1	кладовая	3.1
7	нежилое	-1	А	5.23	кладовая	5.23
8	нежилое	-1	А	2.68	кладовая	2.68
9	нежилое	-1	А	2.65	кладовая	2.65
10	нежилое	-1	А	4.04	кладовая	4.04
11	нежилое	-1	А	4.35	кладовая	4.35
12	нежилое	-1	А	3.96	кладовая	3.96
13	нежилое	-1	А	3.72	кладовая	3.72
14	нежилое	-1	А	3.82	кладовая	3.82
15	нежилое	-1	А	3.72	кладовая	3.72
16	нежилое	-1	А	4.38	кладовая	4.38
17	нежилое	-1	А	4.59	кладовая	4.59
18	нежилое	-1	А	4.95	кладовая	4.95
19	нежилое	-1	А	3.46	кладовая	3.46
20	нежилое	-1	А	4.56	кладовая	4.56
21	нежилое	-1	А	2.01	кладовая	2.01
22	нежилое	-1	А	2.13	кладовая	2.13
23	нежилое	-1	А	4.78	кладовая	4.78
24	нежилое	-1	А	3.32	кладовая	3.32
25	нежилое	-1	А	3.13	кладовая	3.13

26	нежилое	-1	А	2.01	кладовая	2.01
27	нежилое	-1	А	2.63	кладовая	2.63
28	нежилое	-1	А	2.63	кладовая	2.63
29	нежилое	-1	А	3.17	кладовая	3.17
30	нежилое	-1	А	2.63	кладовая	2.63
31	нежилое	-1	А	2.63	кладовая	2.63
32	нежилое	-1	А	3.7	кладовая	3.7
33	нежилое	-1	А	2.74	кладовая	2.74
34	нежилое	-1	А	3.15	кладовая	3.15
35	нежилое	-2	А	6.84	кладовая	6.84
36	нежилое	-2	А	7.12	кладовая	7.12
37	нежилое	-2	А	6.04	кладовая	6.04
38	нежилое	-2	А	3.02	кладовая	3.02
39	нежилое	-2	А	3.27	кладовая	3.27
40	нежилое	-2	А	4.72	кладовая	4.72
41	нежилое	-2	А	4.76	кладовая	4.76
42	нежилое	-2	А	4.35	кладовая	4.35
43	нежилое	-2	А	3.62	кладовая	3.62
44	нежилое	-2	А	3.86	кладовая	3.86
45	нежилое	-2	А	3.64	кладовая	3.64
46	нежилое	-2	А	3.64	кладовая	3.64
47	нежилое	-2	А	3.16	кладовая	3.16
48	нежилое	-2	А	3.16	кладовая	3.16
49	нежилое	-2	А	3.8	кладовая	3.8
50	нежилое	-2	А	3.42	кладовая	3.42
51	нежилое	-2	А	3.68	кладовая	3.68
52	нежилое	-2	А	3.54	кладовая	3.54
53	нежилое	-2	А	5.23	кладовая	5.23
54	нежилое	-2	А	2.65	кладовая	2.65
55	нежилое	-2	А	2.68	кладовая	2.68
56	нежилое	-2	А	4.35	кладовая	4.35
57	нежилое	-2	А	4.11	кладовая	4.11
58	нежилое	-2	А	3.24	кладовая	3.24
59	нежилое	-2	А	3.36	кладовая	3.36
60	нежилое	-2	А	4.42	кладовая	4.42
61	нежилое	-2	А	4.42	кладовая	4.42
62	нежилое	-2	А	4.05	кладовая	4.05
63	нежилое	-2	А	4.9	кладовая	4.9
64	нежилое	-2	А	4.25	кладовая	4.25
65	нежилое	-2	А	4.84	кладовая	4.84
66	нежилое	-2	А	3.76	кладовая	3.76
67	нежилое	-2	А	3.44	кладовая	3.44
68	нежилое	-2	А	5.7	кладовая	5.7
69	нежилое	-2	А	4.79	кладовая	4.79
70	нежилое	-2	А	3.1	кладовая	3.1
71	нежилое	-2	А	3.03	кладовая	3.03
72	нежилое	-2	А	3.85	кладовая	3.85

73	нежилое	-2	А	4.5	кладовая	4.5
74	нежилое	-2	А	4.45	кладовая	4.45
75	нежилое	-2	А	5.39	кладовая	5.39
76	нежилое	-2	А	6.58	кладовая	6.58
77	нежилое	-2	А	2.69	кладовая	2.69
78	нежилое	-2	А	2.87	кладовая	2.87
79	нежилое	-2	А	2.65	кладовая	2.65
80	нежилое	-2	А	2.63	кладовая	2.63
81	нежилое	-2	А	3.2	кладовая	3.2
82	нежилое	-2	А	3.4	кладовая	3.4
83	нежилое	-2	А	3.15	кладовая	3.15
84	нежилое	-2	А	2.95	кладовая	2.95
85	нежилое	-2	А	5.06	кладовая	5.06
86	нежилое	-2	А	3.72	кладовая	3.72
87	нежилое	-2	А	3.82	кладовая	3.82
88	нежилое	-2	А	2.83	кладовая	2.83
89	нежилое	-2	А	3.15	кладовая	3.15
90	нежилое	-2	А	3.4	кладовая	3.4
91	нежилое	-2	А	3.17	кладовая	3.17
92	нежилое	-2	А	2.79	кладовая	2.79
93	нежилое	-2	А	3.46	кладовая	3.46
94	нежилое	-2	А	4.56	кладовая	4.56
95	нежилое	-2	А	5.12	кладовая	5.12
96	нежилое	-2	А	3.15	кладовая	3.15
97	нежилое	-2	А	3.12	кладовая	3.12
98	нежилое	-2	А	2.54	кладовая	2.54
99	нежилое	-2	А	2.95	кладовая	2.95
100	нежилое	-2	А	2.95	кладовая	2.95
101	нежилое	-2	А	2.5	кладовая	2.5
102	нежилое	-2	А	2.63	кладовая	2.63
103	нежилое	-2	А	2.63	кладовая	2.63
104	нежилое	-2	А	4.09	кладовая	4.09
105	нежилое	-2	А	3.61	кладовая	3.61
106	нежилое	-2	А	2.56	кладовая	2.56
107	нежилое	-2	А	2.56	кладовая	2.56
108	нежилое	-2	А	3.12	кладовая	3.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	-2 этаж секция А	общего пользования	3.71
2	тамбур-шлюз	-2 этаж секция А	общего пользования	3.84
3	лестница	-2 этаж секция А	общего пользования	12.06
4	подвал	-2 этаж секция А	общего пользования	228.18
5	тамбур	-1 этаж секция А	общего пользования	2.39
6	насосная пожаротушения	-1 этаж секция А	техническое	26.02

7	ИТП	-1 этаж секция А	техническое	25.35
8	водомерный узел	-1 этаж секция А	техническое	7.95
9	насосная хозяйственно-питьевая	-1 этаж секция А	техническое	35.83
10	помещение инженерных сетей	-1 этаж секция А	техническое	26.59
11	подвал	-1 этаж секция А	общего пользования	268.46
12	венткамера	-1 этаж секция А	техническое	4.06
13	КУИ	-1 этаж секция А	техническое	2.92
14	тамбур-шлюз	-1 этаж секция А	техническое	3.84
15	лестница	-1 этаж секция А	техническое	8.03
16	венткамера	-1 этаж секция А	техническое	5.12
17	тамбур	1 этаж секция А	общего пользования	13.69
18	вестибюль	1 этаж секция А	общего пользования	25.27
19	коридор	1 этаж секция А	общего пользования	58.14
20	лифтовой холл	1 этаж секция А	общего пользования	11.11
21	электрощитовая	1 этаж секция А	техническое	8.66
22	лестничная клетка	1 этаж секция А	общего пользования	15.99
23	колясочная	1 этаж секция А	общего пользования	8.04
24	КУИ	1 этаж секция А	техническое	2.78
25	лестничная клетка	2 этаж секция А	общего пользования	12.54
26	незадымляемая зона лестничной клетки	2 этаж секция А	общего пользования	9.42
27	тамбур	2 этаж секция А	общего пользования	2.19
28	лифтовой холл	2 этаж секция А	общего пользования	11.11
29	коридор	2 этаж секция А	общего пользования	47.72
30	лестничная клетка	3 этаж секция А	общего пользования	12.54
31	незадымляемая зона лестничной клетки	3 этаж секция А	общего пользования	9.42
32	тамбур	3 этаж секция А	общего пользования	2.19
33	лифтовой холл	3 этаж секция А	общего пользования	11.11
34	коридор	3 этаж секция А	общего пользования	47.72
35	лестничная клетка	4 этаж секция А	общего пользования	12.54
36	незадымляемая зона лестничной клетки	4 этаж секция А	общего пользования	9.42
37	тамбур	4 этаж секция А	общего пользования	2.19
38	лифтовой холл	4 этаж секция А	общего пользования	11.11
39	коридор	4 этаж секция А	общего пользования	47.72
40	лестничная клетка	5 этаж секция А	общего пользования	12.54
41	незадымляемая зона лестничной клетки	5 этаж секция А	общего пользования	9.42
42	тамбур	5 этаж секция А	общего пользования	2.19
43	лифтовой холл	5 этаж секция А	общего пользования	11.11
44	коридор	5 этаж секция А	общего пользования	47.72
45	лестничная клетка	6 этаж секция А	общего пользования	12.54
46	незадымляемая зона лестничной клетки	6 этаж секция А	общего пользования	9.42
47	тамбур	6 этаж секция А	общего пользования	2.19
48	лифтовой холл	6 этаж секция А	общего пользования	11.11
49	коридор	6 этаж секция А	общего пользования	47.72
50	лестничная клетка	7 этаж секция А	общего пользования	12.54
51	незадымляемая зона лестничной клетки	7 этаж секция А	общего пользования	9.42
52	тамбур	7 этаж секция А	общего пользования	2.19
53	лифтовой холл	7 этаж секция А	общего пользования	11.11

148	лифтовой холл	26 этаж секция А	общего пользования	11.11
149	коридор	26 этаж секция А	общего пользования	47.72
150	лестничная клетка	27 этаж секция А	общего пользования	12.54
151	незадымляемая зона лестничной клетки	27 этаж секция А	общего пользования	9.42
152	тамбур	27 этаж секция А	общего пользования	2.19
153	лифтовой холл	27 этаж секция А	общего пользования	11.11
154	коридор	27 этаж секция А	общего пользования	47.72
155	лестничная клетка	технический этаж секция А	техническое	11.51
156	помещение инженерного оборудования	технический этаж секция А	техническое	9.31
157	котельная	технический этаж секция А	техническое	48.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	между секциями А и Б	ТП	преобразование напряжения в сети
2	Техэтаж секция А	Электрощитовая 1 (ВРУ-1,2,3)	обеспечение электроэнергией секции А
3	-1 этаж секция А	Насосная станция	водоснабжение 1-13 этаж секции А
4	-1 этаж секция А	Насосная станция	водоснабжение 14-27 этаж секции А
5	-1 этаж секция А	Насосная станция	пожаротушение 1-13 этаж секции А
6	-1 этаж секция А	Насосная станция	пожаротушение 14-27 этаж секции А
7	-1 этаж секция А	ИТП	теплоснабжение секции А
8	Техэтаж секция А	Блочно-модульная котельная	теплоснабжение, горячее водоснабжение секции А
9	лифтовая шахта секция А	лифт 1	перевозка жильцов между этажами
10	лифтовая шахта секция А	лифт 2	перевозка жильцов между этажами
11	лифтовая шахта секция А	лифт 3	перевозка жильцов между этажами
12	Техэтаж секция А	система дымоудаления	дымоудаление из коридоров, подпор в шахты лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 708 090 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:10620:56,02:55:10620:42
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
--	--------	---

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
--	--------	--

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
---	--------	---

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
---	--------	---

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
--	--	---

		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
--	--	--

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
--	--------	--

		Номер расчетного счета: 40702810406000026458
--	--	--

		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
--	--	--

		БИК: 048073601
--	--	--------------------------

		ИНН: 7707083893
--	--	---------------------------

		КПП: 027802001
--	--	--------------------------

		ОГРН: 1027700132195
--	--	-------------------------------

		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 219
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 699,40 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 108,4 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 697 415 732 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 817 250 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41457000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный технологический институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0090-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-019577-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Смарт Плаза" (ЖК Смарт Плаза)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-974Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-974Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: единственный участник ООО "СтройГрупп" (решение об увеличении уставного капитала)
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10620:56
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7777,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10620:42
	12.3.2	Площадь земельного участка: 820,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочная структура застройки подчинена идее функционального зонирования и удобных пешеходных связей. Образовано уютное дворовое пространство, с комфортной средой для проживания. Ширина проектируемых проездов принята не менее 6 м с учетом примыкающих к проезду тротуаров. Проезды, тротуары, отмостка приняты бетонными.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временной стоянки легкового автотранспорта предусмотрены автостоянки. Проектом предусмотрено для жителей: 52 машино-места на придомовой территории; 166 машино-мест в радиусе доступности 800 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр (качели, песочницы, карусели, горки) и занятий спортом (турники, гимнастические комплексы). Хозяйственные площадки обеспечены стойками для сушки белья и чистки ковров. Спортивные, детские площадки, площадка для отдыха из спецмеси и с травяным покрытием. Бельевая и хозяйственная площадки с бетонным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Количество контейнеров для мусора предусмотрено из расчета проектируемых жилых домов в радиусе до 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектованных посадок соответствует нормам.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотреть на силовых металлических опорах. Групповую сеть выполнить бронированным кабелем в земле. Установить светильники типа ЖКУ-16 с ЭПРА. Технические условия № 203705 от 14.11.2017г., выданы МУЭСП "Уфагорсвет". Срок действия ТУ - 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГазпромгазораспределениеУфа"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-3003
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунального хозяйства благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-03-2180
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирскиераспределительныеэлектрическиесети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-03215-04-01-Промыш
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/75
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/75
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
242	Квартира	1	2	63.76	3
243	Квартира	1	2	95.6	3
244	Квартира	1	2	65.09	2
245	Квартира	1	2	52.93	2
246	Квартира	1	2	46.49	2
247	Квартира	1	2	34.82	2
248	Квартира	1	2	41.95	2
249	Квартира	2	2	64.15	2
250	Квартира	2	2	51.79	2
251	Квартира	2	2	45.31	2
252	Квартира	2	2	34.69	2
253	Квартира	2	2	41.68	2
254	Квартира	2	2	39.36	2
255	Квартира	2	2	62.41	3
256	Квартира	2	2	92.65	3
257	Квартира	3	2	64.15	2
258	Квартира	3	2	51.79	2
259	Квартира	3	2	45.31	2
260	Квартира	3	2	34.69	2
261	Квартира	3	2	41.68	2
262	Квартира	3	2	39.36	2
263	Квартира	3	2	62.41	3
264	Квартира	3	2	92.65	3
265	Квартира	4	2	64.15	2
266	Квартира	4	2	51.79	2
267	Квартира	4	2	45.31	2
268	Квартира	4	2	34.69	2
269	Квартира	4	2	41.68	2
270	Квартира	4	2	39.36	2
271	Квартира	4	2	62.41	3
272	Квартира	4	2	92.65	3
273	Квартира	5	2	64.15	2
274	Квартира	5	2	51.79	2
275	Квартира	5	2	45.31	2
276	Квартира	5	2	34.69	2

277	Квартира	5	2	41.68	2
278	Квартира	5	2	39.36	2
279	Квартира	5	2	62.41	3
280	Квартира	5	2	92.65	3
281	Квартира	6	2	64.15	2
282	Квартира	6	2	51.79	2
283	Квартира	6	2	45.31	2
284	Квартира	6	2	34.69	2
285	Квартира	6	2	41.68	2
286	Квартира	6	2	39.36	2
287	Квартира	6	2	62.41	3
288	Квартира	6	2	92.65	3
289	Квартира	7	2	64.15	2
290	Квартира	7	2	51.79	2
291	Квартира	7	2	45.31	2
292	Квартира	7	2	34.69	2
293	Квартира	7	2	41.68	2
294	Квартира	7	2	39.36	2
295	Квартира	7	2	62.41	3
296	Квартира	7	2	92.65	3
297	Квартира	8	2	64.15	2
298	Квартира	8	2	51.79	2
299	Квартира	8	2	45.31	2
300	Квартира	8	2	34.69	2
301	Квартира	8	2	41.68	2
302	Квартира	8	2	39.36	2
303	Квартира	8	2	62.41	3
304	Квартира	8	2	92.65	3
305	Квартира	9	2	64.15	2
306	Квартира	9	2	51.79	2
307	Квартира	9	2	45.31	2
308	Квартира	9	2	34.69	2
309	Квартира	9	2	41.68	2
310	Квартира	9	2	39.36	2
311	Квартира	9	2	62.41	3
312	Квартира	9	2	92.65	3
313	Квартира	10	2	64.15	2
314	Квартира	10	2	51.79	2
315	Квартира	10	2	45.31	2
316	Квартира	10	2	34.69	2
317	Квартира	10	2	41.68	2
318	Квартира	10	2	39.36	2
319	Квартира	10	2	62.41	3
320	Квартира	10	2	92.65	3
321	Квартира	11	2	64.15	2
322	Квартира	11	2	51.79	2
323	Квартира	11	2	45.31	2

324	Квартира	11	2	34.69	2
325	Квартира	11	2	41.68	2
326	Квартира	11	2	39.36	2
327	Квартира	11	2	62.41	3
328	Квартира	11	2	92.65	3
329	Квартира	12	2	64.15	2
330	Квартира	12	2	51.79	2
331	Квартира	12	2	45.31	2
332	Квартира	12	2	34.69	2
333	Квартира	12	2	41.68	2
334	Квартира	12	2	39.36	2
335	Квартира	12	2	62.41	3
336	Квартира	12	2	92.65	3
337	Квартира	13	2	64.15	2
338	Квартира	13	2	51.79	2
339	Квартира	13	2	45.31	2
340	Квартира	13	2	34.69	2
341	Квартира	13	2	41.68	2
342	Квартира	13	2	39.36	2
343	Квартира	13	2	62.41	3
344	Квартира	13	2	92.65	3
345	Квартира	14	2	64.15	2
346	Квартира	14	2	51.79	2
347	Квартира	14	2	45.31	2
348	Квартира	14	2	34.69	2
349	Квартира	14	2	41.68	2
350	Квартира	14	2	39.36	2
351	Квартира	14	2	62.41	3
352	Квартира	14	2	92.65	3
353	Квартира	15	2	64.15	2
354	Квартира	15	2	51.79	2
355	Квартира	15	2	45.31	2
356	Квартира	15	2	34.69	2
357	Квартира	15	2	41.68	2
358	Квартира	15	2	39.36	2
359	Квартира	15	2	62.41	3
360	Квартира	15	2	92.65	3
361	Квартира	16	2	64.15	2
362	Квартира	16	2	51.79	2
363	Квартира	16	2	45.31	2
364	Квартира	16	2	34.69	2
365	Квартира	16	2	41.68	2
366	Квартира	16	2	39.36	2
367	Квартира	16	2	62.41	3
368	Квартира	16	2	92.65	3
369	Квартира	17	2	64.15	2
370	Квартира	17	2	51.79	2

371	Квартира	17	2	45.31	2
372	Квартира	17	2	34.69	2
373	Квартира	17	2	41.68	2
374	Квартира	17	2	39.36	2
375	Квартира	17	2	62.41	3
376	Квартира	17	2	92.65	3
377	Квартира	18	2	64.15	2
378	Квартира	18	2	51.79	2
379	Квартира	18	2	45.31	2
380	Квартира	18	2	34.69	2
381	Квартира	18	2	41.68	2
382	Квартира	18	2	39.36	2
383	Квартира	18	2	62.41	3
384	Квартира	18	2	92.65	3
385	Квартира	19	2	64.15	2
386	Квартира	19	2	51.79	2
387	Квартира	19	2	45.31	2
388	Квартира	19	2	34.69	2
389	Квартира	19	2	41.68	2
390	Квартира	19	2	39.36	2
391	Квартира	19	2	62.41	3
392	Квартира	19	2	92.65	3
393	Квартира	20	2	64.15	2
394	Квартира	20	2	51.79	2
395	Квартира	20	2	45.31	2
396	Квартира	20	2	34.69	2
397	Квартира	20	2	41.68	2
398	Квартира	20	2	39.36	2
399	Квартира	20	2	62.41	3
400	Квартира	20	2	92.65	3
401	Квартира	21	2	64.15	2
402	Квартира	21	2	51.79	2
403	Квартира	21	2	45.31	2
404	Квартира	21	2	34.69	2
405	Квартира	21	2	41.68	2
406	Квартира	21	2	39.36	2
407	Квартира	21	2	62.41	3
408	Квартира	21	2	92.65	3
409	Квартира	22	2	64.15	2
410	Квартира	22	2	51.79	2
411	Квартира	22	2	45.31	2
412	Квартира	22	2	34.69	2
413	Квартира	22	2	41.68	2
414	Квартира	22	2	39.36	2
415	Квартира	22	2	62.41	3
416	Квартира	22	2	92.65	3
417	Квартира	23	2	64.15	2

418	Квартира	23	2	51.79	2
419	Квартира	23	2	45.31	2
420	Квартира	23	2	34.69	2
421	Квартира	23	2	41.68	2
422	Квартира	23	2	39.36	2
423	Квартира	23	2	62.41	3
424	Квартира	23	2	92.65	3
425	Квартира	24	2	64.15	2
426	Квартира	24	2	51.79	2
427	Квартира	24	2	45.31	2
428	Квартира	24	2	34.69	2
429	Квартира	24	2	41.68	2
430	Квартира	24	2	39.36	2
431	Квартира	24	2	62.41	3
432	Квартира	24	2	92.65	3
433	Квартира	25	2	64.15	2
434	Квартира	25	2	51.79	2
435	Квартира	25	2	45.31	2
436	Квартира	25	2	34.69	2
437	Квартира	25	2	41.68	2
438	Квартира	25	2	39.36	2
439	Квартира	25	2	62.41	3
440	Квартира	25	2	92.65	3
441	Квартира	26	2	64.15	2
442	Квартира	26	2	51.79	2
443	Квартира	26	2	45.31	2
444	Квартира	26	2	34.69	2
445	Квартира	26	2	41.68	2
446	Квартира	26	2	39.36	2
447	Квартира	26	2	62.41	3
448	Квартира	26	2	92.65	3
449	Квартира	27	2	64.15	2
450	Квартира	27	2	51.79	2
451	Квартира	27	2	45.31	2
452	Квартира	27	2	34.69	2
453	Квартира	27	2	41.68	2
454	Квартира	27	2	39.36	2
455	Квартира	27	2	62.41	3
456	Квартира	27	2	92.65	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	кладовая	-1	Б	6,47		
2	кладовая	-1	Б	5,06		
3	кладовая	-1	Б	3,05		
4	кладовая	-1	Б	3,43		

5	кладовая	-1	Б	3,05		
6	кладовая	-1	Б	2,72		
7	кладовая	-1	Б	2,09		
8	кладовая	-1	Б	2,34		
9	кладовая	-1	Б	2,64		
10	кладовая	-1	Б	2,34		
11	кладовая	-1	Б	2,35		
12	кладовая	-1	Б	3,63		
13	кладовая	-1	Б	4,18		
14	кладовая	-1	Б	2,87		
15	кладовая	-1	Б	2,95		
16	кладовая	-1	Б	2,7		
17	кладовая	-1	Б	2,51		
18	кладовая	-1	Б	3,31		
19	кладовая	-1	Б	3,14		
20	кладовая	-1	Б	3,24		
21	кладовая	-1	Б	3,41		
22	кладовая	-1	Б	3,35		
23	кладовая	-1	Б	3,3		
24	кладовая	-1	Б	3,3		
25	кладовая	-1	Б	3,35		
26	кладовая	-1	Б	4,13		
27	кладовая	-1	Б	3,07		
28	кладовая	-1	Б	2,68		
29	кладовая	-1	Б	5,09		
30	кладовая	-1	Б	5,66		
31	кладовая	-1	Б	6,59		
32	кладовая	-1	Б	3,76		
33	кладовая	-1	Б	3,62		
34	кладовая	-1	Б	3,29		
35	кладовая	-1	Б	2,23		
36	кладовая	-1	Б	2,77		
37	кладовая	-1	Б	4,14		
38	кладовая	-1	Б	3,79		
39	кладовая	-1	Б	2,77		
40	кладовая	-1	Б	2,09		
41	кладовая	-1	Б	5,95		
42	кладовая	-1	Б	2,99		
43	кладовая	-1	Б	3,3		
44	кладовая	-1	Б	4,66		
45	кладовая	-1	Б	4,01		
46	кладовая	-1	Б	3,86		
47	кладовая	-1	Б	4,16		
48	кладовая	-1	Б	3,85		
49	кладовая	-1	Б	4,46		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур		- 1 этаж секция Б	общего пользования	2.82
2	венткамера		- 1 этаж секция Б	техническое	2.98
3	подвал		- 1 этаж секция Б	общего пользования	271.68
4	КУИ		- 1 этаж секция Б	техническое	3.62
5	насосная хозяйственно-питьевая, ИТП		- 1 этаж секция Б	техническое	46.69
6	помещение инженерных сетей		- 1 этаж секция Б	техническое	27.85
7	насосная пожаротушения, водомерный узел		- 1 этаж секция Б	техническое	25.76
8	тамбур		1 этаж секция Б	общего пользования	13.54
9	вестибюль		1 этаж секция Б	общего пользования	22.74
10	коридор		1 этаж секция Б	общего пользования	44.01
11	лифтовой холл		1 этаж секция Б	общего пользования	11.11
12	электрощитовая		1 этаж секция Б	техническое	11.3
13	лестничная клетка		1 этаж секция Б	общего пользования	17.62
14	колясочная		1 этаж секция Б	общего пользования	3.16
15	лестничная клетка		2 этаж секция Б	общего пользования	12.54
16	незадымляемая зона лестничной клетки		2 этаж секция Б	общего пользования	9.42
17	тамбур		2 этаж секция Б	общего пользования	2.19
18	лифтовой холл		2 этаж секция Б	общего пользования	10.13
19	коридор		2 этаж секция Б	общего пользования	44.01
20	лестничная клетка		3 этаж секция Б	общего пользования	12.54
21	незадымляемая зона лестничной клетки		3 этаж секция Б	общего пользования	9.42
22	тамбур		3 этаж секция Б	общего пользования	2.19
23	лифтовой холл		3 этаж секция Б	общего пользования	10.13
24	коридор		3 этаж секция Б	общего пользования	44.01
25	лестничная клетка		4 этаж секция Б	общего пользования	12.54
26	незадымляемая зона лестничной клетки		4 этаж секция Б	общего пользования	9.42
27	тамбур		4 этаж секция Б	общего пользования	2.19
28	лифтовой холл		4 этаж секция Б	общего пользования	10.13
29	коридор		4 этаж секция Б	общего пользования	44.01
30	лестничная клетка		5 этаж секция Б	общего пользования	12.54
31	незадымляемая зона лестничной клетки		5 этаж секция Б	общего пользования	9.42
32	тамбур		5 этаж секция Б	общего пользования	2.19
33	лифтовой холл		5 этаж секция Б	общего пользования	10.13
34	коридор		5 этаж секция Б	общего пользования	44.01
35	лестничная клетка		6 этаж секция Б	общего пользования	12.54
36	незадымляемая зона лестничной клетки		6 этаж секция Б	общего пользования	9.42
37	тамбур		6 этаж секция Б	общего пользования	2.19
38	лифтовой холл		6 этаж секция Б	общего пользования	10.13
39	коридор		6 этаж секция Б	общего пользования	44.01
40	лестничная клетка		7 этаж секция Б	общего пользования	12.54
41	незадымляемая зона лестничной клетки		7 этаж секция Б	общего пользования	9.42
42	тамбур		7 этаж секция Б	общего пользования	2.19
43	лифтовой холл		7 этаж секция Б	общего пользования	10.13
44	коридор		7 этаж секция Б	общего пользования	44.01

139	коридор	26 этаж секция Б	общего пользования	44.01
140	лестничная клетка	27 этаж секция Б	общего пользования	12.54
141	незадымляемая зона лестничной клетки	27 этаж секция Б	общего пользования	9.42
142	тамбур	27 этаж секция Б	общего пользования	2.19
143	лифтовой холл	27 этаж секция Б	общего пользования	10.13
144	коридор	27 этаж секция Б	общего пользования	44.01
145	лестничная клетка	технический этаж секция Б	техническое	11.38
146	помещение инженерного оборудования	технический этаж секция Б	техническое	5.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техэтаж секция Б	Электрощитовая 2 (ВРУ-1,2,3)	обеспечение электроэнергией секции Б
2	-1 этаж секция Б	Насосная станция	водоснабжение 1-13 этаж секции Б
3	-1 этаж секция Б	Насосная станция	водоснабжение 14-27 этаж секции Б
4	-1 этаж секция Б	Насосная станция	пожаротушение 1-13 этаж секции Б
5	-1 этаж секция Б	Насосная станция	пожаротушение 14-26 этаж секции Б
6	-1 этаж секция Б	ИТП	теплоснабжение секции Б
7	лифтовая шахта секция Б	лифт 1	перевозка жильцов между этажами
8	лифтовая шахта секция Б	лифт 2	перевозка жильцов между этажами
9	лифтовая шахта секция Б	лифт 3	перевозка жильцов между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 728 600 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:10620:56,02:55:10620:42
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810406000026458
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 168
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 137,72 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 73,55 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 575 323 447 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 204 300 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41457000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПроектИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный технологический институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0090-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-019577-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Смарт Плаза" (ЖК Смарт Плаза)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-974Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-974Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: единственный участник ООО "СтройГрупп" (решение об увеличении уставного капитала)
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10620:56
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7777,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10620:42
	12.3.2	Площадь земельного участка: 820,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочная структура застройки подчинена идее функционального зонирования и удобных пешеходных связей. Образовано уютное дворовое пространство, с комфортной средой для проживания. Ширина проектируемых проездов принята не менее 6 м с учетом примыкающих к проезду тротуаров. Проезды, тротуары, отмостка приняты бетонными.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временной стоянки легкового автотранспорта предусмотрены автостоянки. Проектом предусмотрено для жителей: 52 машино-места на придомовой территории; 166 машино-мест в радиусе доступности 800 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На детской и физкультурной площадках размещено оборудование для игр (качели, песочницы, карусели, горки) и занятий спортом (турники, гимнастические комплексы). Хозяйственные площадки обеспечены стойками для сушки белья и чистки ковров. Спортивные, детские площадки, площадка для отдыха из спецмеси и с травяным покрытием. Бельевая и хозяйственная площадки с бетонным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Количество контейнеров для мусора предусмотрено из расчета проектируемых жилых домов в радиусе до 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектованных посадок соответствует нормам.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотреть на силовых металлических опорах. Групповую сеть выполнить бронированным кабелем в земле. Установить светильники типа ЖКУ-16 с ЭПРА. Технические условия № 203705 от 14.11.2017г., выданы МУЭСП "Уфагорсвет". Срок действия ТУ - 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГазпромгазораспределениеУфа"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-3003
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунального хозяйства благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-03-2180
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирскиераспределительныеэлектрическиесети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-03215-04-01-Промыш
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/75
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/75
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-1	авт-ка	18.22	машино-место	18.22
2	нежилое	-1	авт-ка	13.62	машино-место	13.62
3	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
4	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
5	нежилое	-1	авт-ка	13.62	машино-место	13.62
6	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
7	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
8	нежилое	-1	авт-ка	13.62	машино-место	13.62
9	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
10	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
11	нежилое	-1	авт-ка	13.62	машино-место	13.62
12	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
13	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
14	нежилое	-1	авт-ка	13.62	машино-место	13.62
15	нежилое	-1	авт-ка	13.62	машино-место	13.62
16	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
17	нежилое	-1	авт-ка	13.62	машино-место	13.62
18	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
19	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
20	нежилое	-1	авт-ка	13.62	машино-место	13.62
21	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
22	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
23	нежилое	-1	авт-ка	13.62	машино-место	13.62
24	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
25	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
26	нежилое	-1	авт-ка	13.62	машино-место	13.62
27	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
28	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
29	нежилое	-1	авт-ка	13.62	машино-место	13.62
30	нежилое	-1	авт-ка	14.86	машино-место	14.86
31	нежилое	-1	авт-ка	20.31	машино-место	20.31
32	нежилое	-1	авт-ка	22.22	машино-место	22.22

33	нежилое	-1	авт-ка	22.31	машино-место	22.31
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестница	- 1 этаж автопарковка			общего пользования	14
2	проезд	- 1 этаж автопарковка			общего пользования	312.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения		
1	Шкаф в автостоянке		ВРУ-4	обеспечение электроэнергией автостоянки		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 26 410 000 руб.			
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:			
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:			

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:10620:56,02:55:10620:42
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810406000026458
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 129,69 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 391 160 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41457000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№

Дата

Наименование раздела проектной документации

Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2438834529686346193767631561597255682

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙГРУПП", Мавляров Тимур Айратович, город Уфа

Действителен: с 16.12.2019 по 16.12.2020