

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «СтройТЭК»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

450076, РБ, г. Уфа, ул. Гафури, 77

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 мая 2019г.

№ 02-RU03308000- 1222Ж-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом ЛИТЕР 9 со встроенными помещениями и паркингом в квартале, ограниченном улицами Гафури, Коммунистической, Султанова и Чернышевского, в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата	№ 02-2-1-3-0074-19 от 18.04.2019г.

	выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010228:752
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010228
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-19-140, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 28.02.2019г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурное бюро «А4» Шифр №339/18-09, 2018-2019 гг.;
		ООО «Геореконпроект» Шифр №339/18, 2018-2019 гг.;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	26659,7
	Объем (куб. м):	115177,73
	Количество этажей	21,21,25
	Площадь участка (кв. м):	3790
	в том числе подземной части (куб. м):	20988,18
	Высота (м):	

009048

	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):	2,2,1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2744,4		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 329 ,в т.ч. квартир-студий – 36 однокомнатных – 112, однокомнатных евро – 18, двухкомнатных - 59, двухкомнатных евро – 36, трехкомнатных – 23, четырехкомнатных студий-45. Жилая площадь квартир - 8481,7 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений)- 17145,7 кв.м., Общая площадь квартир – 17437,8 кв.м Площадь кладовых – 741,2 кв.м.</p> <p>МОП всего по жилому дому – 4480,0 кв.м., в т.ч.: Площадь помещений техподполья – 649,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 4000,7 кв.м., в т.ч. нежилые помещения общественного назначения -797,9 кв.м. Парковка на 168 транспортных средств – 3202,8 кв.м (в том числе МОП – 1426,4 кв.м.)</p>			
	5. Адрес (местоположение) объекта:		Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, квартал, ограниченный улицами Гафури, Коммунистической, Султанова, и Чернышевского.	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: -				
Категория (класс):		-		
Протяженность:		-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-		
Иные показатели:		-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » января 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 29 » мая 2019 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)


(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.

Прошнуровано и пронумеровано
2196с/1 листов

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа гор
Уфа РБ

 Р.Р. Тухватуллин

