

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Трест № 7»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
ул. Силикатная, 17/1 офис 1, г. Уфа,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
450077  
и адрес, адрес электронной почты)

корректировка

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 сентября 2018 г.

№ 02-RU03308000-751Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома (лит.17, 22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22». Секции АБВГДЕЖ (корректировка №4, №5 секции А, Б, В, Е и подземной автостоянки). Секции А,Б,В,Е
	Наименование организации, вы-	1. Общество с ограниченной ответственностью

	давшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Уфимский центр экспертиз»; 2. Общество с ограниченной ответственностью «Разрешение на строительство – Экспертиза»; 3. ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. №02-2-1-2-0018-16 от 14.04.2016г.; 2. №02-2-1-2-0057-17 от 27.12.2017 г.; 3. №02-2-1-2-0171-18 от 29.06.2018 г. (№ 4); 4. №02-2-1-2-0174-18 от 29.06.2018 г. (№ 5)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010140:207; 02:55:010140:93; 02:55:010140:205
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010140
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-16-374 от 27.04.2016г., №RU03308000-18-702 от 17.04.2018 г., №RU03308000-18-703 от 17.04.2018 г., выданы Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	2016.1750-ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, ПОД – ООО ПИИ «АС-Проект», Уфа-2016 (секции А, Б, В); 2017.1831-ПЗ, ПОС, ПОД - ООО ПИИ «АС-Проект», 88-ПЗУ, АР – ООО Архитектурное бюро «Перспект» (секции Г, Д, Е) 88-ПЗУ, АР-22Е – ООО Архитектурное бюро «Перспект» (секция Е)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	60047,44 (с учетом подземной парковки)	Площадь участка (кв. м):	20 676
Объем (куб. м):	255327,96 (с учетом подземной парковки)	в том числе подземной части (куб. м):	80306,05 (с учетом подземной парковки)
Количество этажей (шт.):	19-25-27	Высота (м):	81,7
Количество подземных этажей (шт.):	2,3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	8141,02 (с учетом подземной парковки)		
Иные показатели:	<p>Количество квартир секций А,Б,В,Е – 735 шт., в т.ч.: 1-комн. студий – 157, 1-комн. – 261, 2-комн. студий – 85, 2-комн. – 88, 3-комн. студий – 59, 3-комн. – 62, 4-комн. – 22, 5-комн. – 1, общая площадь квартир – 35 768,72 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 034,8 кв.м.</p> <p>Количество кладовок секций А,Б,В – 224 шт, в т.ч. выше 0,000 – 53, ниже 0,000-171. Общая площадь кладовок секций А,Б,В – 1770,1 кв.м., в т.ч.: выше 0,000 – 372,9, ниже 0,000 - 1397,2.</p> <p>Подземный паркинг секций А,Б,В: количество машиномест -140 шт., общая площадь паркинга – 4383,94 кв.м.</p> <p>Общая площадь крышной котельной секций А,Б,В – 130,9 кв.м.</p> <p>Количество кладовок секции Е – 2 шт., общая площадь – 3,34 кв.м</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Коммунистическая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » \_\_\_\_\_ ноября \_\_\_\_\_ 2019 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ ПОС; ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Чибанов Е.А.

(расшифровка подписи)

« 20 » \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2018 г.  
М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М. П.

Пронумеровано и пронумеровано *2289*  
листов.  
Начальник отдела градостроительного  
контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город У  
Республики Баян-Өлгий  
*Е.А. Чебаков*  
Е.А. Чебаков

